

10 03 2020

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер,

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержатся по адресу: ул.Капанина, дом № 65.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	30109,2	5,25	158073,30
	масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	улицы,	3	99,29	297,87
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		41,5	177,13	7350,90
2	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	68-15-1	1 м2	придомовая	16	789,09	12625,44
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час		4,35	1500,00	6525,00
4	Формовочная обрезка дерева с применением АЛП	калькуляция	шт		2	2298,65	4597,30
Итого по виду работ:							181821,04
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	30109,2	0,18	5419,66
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	1 м2		15054,6	1,79	26947,73
Итого по виду работ:							32367,39
Итого по разделу:							214188,43
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							0,00
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
Итого по виду работ:							0,00

Раздел 3. Работы, для поддержания конструктивных элементов МКД

Услуги, выполняемые в целях выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества										
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1188	0,29	344,52			
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4076	0,72	2934,72			
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		283,2	0,10	28,32			
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73	1302,32			
Итого по виду работ:										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада										
Итого по виду работ:										
0,00										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов										
1	Осмотр рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		12,5		576,69			
2	Очистка кровли и водосточных устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52			
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша над кв.18,19, крыша над кв.18, крыша, над кв.33, крыша, и над кв.18, крыша с 2-х сторон и над кв.18, с 2-х сторон, с 2-х сторон, над кв.20, над кв.18; крыша, крыша и над кв.18,20,	1508	6,82	10284,56			
4				Ремонт отд. местами рулонных покрытий с прокладкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	над кв.20,	70	932,38	65266,60
5				Ремонт отд. местами рулонных покрытий с прокладкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	4под.,	5	1671,14	8355,70
6				Ремонт выхода на крышу (частичный)	Калькуляция		крыша,	1	2167,15	2167,15
7				Ремонт отделанными местами рулонных покрытий из битума б/у	58-7-1	1 м2	под 3,	5	66,67	333,35
Итого по виду работ:										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД										
Итого по виду работ:										
0,00										
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами										
Итого по виду работ:										
0,00										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД										
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохода труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	кв.51/подвал, кв.57,60,61, кв.43/46, кв.8/4,	0,325		9150,94			
Итого по виду работ:										
2974,06										
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД										
Итого по виду работ:										
0,00										
Итого по разделу:										
106159,44										

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры		33	2100,32		6610,56
2	Осмотр систем водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал		1188	1,50		1782,00
3	Осмотр систем электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2			1188	0,74		879,12
4	Осмотр систем электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип норм времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная	подл., 2под., 3,4под.		40	31,72		1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств систем электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт			2	738,54		1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2			30109,2	0,15		4516,38
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)									
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кон-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			10	216,16		2161,60
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кон-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк			2	249,41		498,82
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.			5,8	63,06		365,75
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			65	63,06		4098,90
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,175	823,07		144,04
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			4	228,63		914,52
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД									
1	Замена блока питания БП-1212У	Акт выполненных работ	тепловой узел			1	1200,00		1200,00
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система		1190	21,78		25918,20
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система		1190	10,69		12721,10
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал		2	443,12		886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2			30109,2	0,21		6322,93
<i>Итого по виду работ:</i>									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноотсутчно)	Акт выполненных работ	1 м2			30109,2	0,60		18065,52
<i>Итого по виду работ:</i>									
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД									
1	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр			6	262,27		1573,62
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт			10	164,73		1647,30

3	(у мотр савитерно-технических систем и оборудовании (по вариансу))	калькуляция	шт	49, 51, 14, 14, 2, 20, 9, 1, 1, 43, 10, 64, 68, 37, 65, 1, 26, 50, 51,	19	210,19	3993,61
4	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	4, 1	2	658,31	1316,62
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	мстр	подвал / 51, подвал, 9, 46, 40 / 37,	9	255,14	2296,26
-	Тройник полипропиленовый д/у 100*50*45 кос	-	шт		1	76,00	76,00
-	Тройник полипропиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Патрубок-компенсатор и/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		4	29,26	117,04
-	Патрубок-компенсатор и/этиленовый	-	шт		3	92,00	276,00
6	Прокладка канализации внутренней	65-10-1	мстр	подвал, подвал,	8	97,00	776,00
7	Прокладка канализации дворовой	65-10-2	мстр	подвал, подвал,	4	321,61	1286,44
8	отопления	калькуляция	шт	подвал,	1	295,41	295,41
-	Прокладка паранит.	-	шт		2	10,40	20,80
9	Разборка, прокладка съёмного бачка	калькуляция	шт	19,54, 56,	3	446,08	1338,24
10	Резка гребенки	калькуляция	шт	18,	1	354,50	354,50
11	Регулировка съёмного бачка	65-6-26	шт	19, 43, 18, 18,	4	90,81	363,24
12	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	15,	1	147,52	147,52
13	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	30, 65, 65, 59,	4	257,01	1028,04
14	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал, под 1,3,22 кв., под 36,37,38,52,54 кв., подвал,	21	507,92	10666,32
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	43,	2	355,48	710,96
16	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	1, 10, 36,	5	388,95	1944,75
17	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	27,	1	401,97	401,97
18	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	мстр	65, 43, 8/4,	9,5	755,63	7178,49
-	Патрубок-компенсатор и/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Тройник полипропиленовый	-	шт		2	93,98	187,96
-	Тройник полипропиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	76,00	76,00
-	Патрубок-компенсатор и/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
19	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	18, 9,	4	124,60	498,40
20	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	61,60,57, 65,64,61,	2	443,12	886,24
-	Крестовина	-	шт		1	203,47	203,47
-	Тройник полипропиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		3	76,00	228,00
-	Труба полипропиленовая д/у-100 (3 м)	-	шт		2	377,47	754,94
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Отвод полипропиленовый д/у 50	-	шт		4	13,89	55,56
-	Муфта полипропиленовая д/у- 50	-	шт		1	82,00	82,00
-	Труба ПП Ду-110 (0,25м)	-	шт		3	126,00	378,00
-	Патрубок-компенсатор и/этиленовый	-	шт		3	92,00	276,00
-	труба полипропиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
-	Муфта ПП	-	шт		1	69,04	69,04
21	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	49, 35,	2	308,33	616,66
22	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-6	мстр	18,	1	303,44	303,44

23	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	47.	191,14	191,14
24	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	65	921,71	921,71
25	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	1,1	2475,07	4950,14
26	Смена сантехнического сифона (к унитазу, мойке)	65-6-8	шт	63,69	287,25	574,50
27	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	51 / подвал, 51, 10/14, 65, 1, подвал, подвал, 64, 14, 43, 36.	161,67	10023,54
-	Отвод стальной	-	шт			
28	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал, 40 / 37.	31,45	188,70
29	Смена ст. труб на полипропиленовые Ду 20 мм (без фасонных част)	65-9-11	метр	подвал.	207,46	414,92
-	Муфта ПП комб. НР	-	шт		637,95	637,95
-	Муфта ПП	-	шт		123,52	123,52
-	Уголок ПП	-	шт		69,04	69,04
30	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	10/14, 02, подвал, 6	15,15	15,15
-	Отвод стальной	-	метр		440,86	7406,45
-	Муфта стальная	-	шт		31,45	94,35
31	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	подвал / 51, 49 / 46, 64, 61, 57, 14, 18.	14,92	29,84
-	Отвод стальной	-	шт			
32	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр		31,45	62,90
33	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	14.	383,96	383,96
34	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	подвал.	860,04	1032,05
-	Манжеты резиновые	-	шт	10, 60, 49, 46.	438,18	1752,72
35	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт		29,26	29,26
36	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без мат-в)	калькуляция	шт	14, 64.	222,88	891,52
-	Муфта ПП	-	шт	подвал.	335,35	335,35
37	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал.	69,04	414,24
38	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	шт		363,29	4359,48
39	Установка заглушек п/этиленовых	65-17-1	час		1113,80	556,90
-	Муфта полистиленовая Ду- 50	-	шт	подвал.	97,24	291,72
40	Установка хомута на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал.	82,00	164,00
41	Демонтаж сменного бака на унитазе	65-4-10	шт	61.	436,78	436,78
Итого по виду работ:						111,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						86064,73
1	Включение автомата	калькуляция	шт	67.	200,32	200,32
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	кв. 56.	54,33	54,33
3	Закрытие электрического щита	калькуляция	шт	кв. 62.	315,83	315,83
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл. сетями.	315,83	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв. 34, кв. 25.	333,87	667,74
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 6, кв. 34, кв. 4, кв. 27.	170,43	681,72
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	крыша.	284,25	852,75
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	кв. 18, эл. звонок.	206,79	206,79
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	кв. 27.	1614,57	1614,57
10	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	4под. 4эт.	282,98	282,98
11	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	кв. 40, 4под. 2эт.	169,29	507,87
12	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал.	49,56	49,56

13	Списание показаний ОУИХ "У"дн	калькуляция	шт	12	36,20	4359,48
<i>Итого по виду работ</i>						10109,77
<i>Итого по разделу:</i>						186006,05
Раздел 5. Управление многоквартирным домом						
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>						
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 м ²		30109,2	5,14	154610,74
<i>Итого по разделу:</i>						154610,74
<i>Итого по разделу:</i>						154610,74
Раздел 6. Непредвиденные расходы						
<i>Работы по устранению последствий аварийных ситуаций</i>						
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция	кв. 18 кв. 20,	1	16439,07	16439,07
<i>Итого по виду работ:</i>						16439,07
<i>Итого по разделу:</i>						16439,07
<i>Итого по дому:</i>						677403,74

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 677 403,74 шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста три рубля 74 копейки
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик: Старший по дому № 65, ул. Калинина (должность, ФИО)  (подпись)

